



16

SCHADEWIJKSTRAAT

EERSEL



OVER DE WONING

Wat een fijn familiehuus met karakter, 196 m² woonplezier en energielabel A! Degelijk, robuust en met oog voor detail: dit vrijstaande woonhuis uit 2003 combineert stijl en ruimte op unieke wijze. Met zijn doordachte ontwerp en verfijnde afwerking straalt het huis kwaliteit uit.

Op de begane grond tref je een warme zitkamer en-suite welke rust en klasse uitstraalt, terwijl de tuingerichte eetkamer volop licht en verbinding met buiten biedt. Daarnaast is er een multifunctionele tuinkamer, ideaal als speelruimte of thuiswerkplek. En een praktische bijkeuken die het dagelijkse comfort verhoogt.

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2003

WOONOPPERVLAKTE:
196m²

INHOUD:
698m³

PERCEELOPPERVLAKE:
569m²



Boven? Drie heerlijke slaapkamers, een frisse, ruime badkamer en een royale zolder met nóg een extra kamer. Slaapkamer, hobbyruimte, studio – jij bepaalt.

Buiten is het ook puur genieten: een groene, rustige tuin die rondom het huis ligt, met volop privacy. Hier word je elke dag getrakteerd op rust, ruimte en zon.

En dan het bijgebouw... wat een bonus! Deze royale ruimte is nu een garage, maar biedt zoveel mogelijkheden: denk aan een praktijk aan

huis, mantelzorg, atelier of hobbyruimte! Helemaal hoe jij het wilt.

Oh, en nog iets: 10 zonnepanelen én topisolatie zorgen dat je lekker duurzaam én zuinig woont.

ZITKAMER

Je parkeert moeiteloos meerdere auto's op je eigen terrein, pal voor de afsluitbare dubbele poort. En handig: ook achter de poort is er nog plek voor een extra auto. Het huis ligt bovendien in een fijne, vertrouwde straat waar je zó naartoe rijdt of je nu vanuit het dorp komt of vanaf de snelweg.

De voortuin is speels ingericht, met een stuk gazon, kleurrijke vaste planten, siergrind én drie toffe groene boompjes die meteen in het oog springen. Via het verzorgde pad loop je naar de overdekte entree. Maar het is de gevel die de show steelt! De warme baksteen, sfeervolle luiken en klassieke daklijnen maken deze woning een absolute blikvanger.

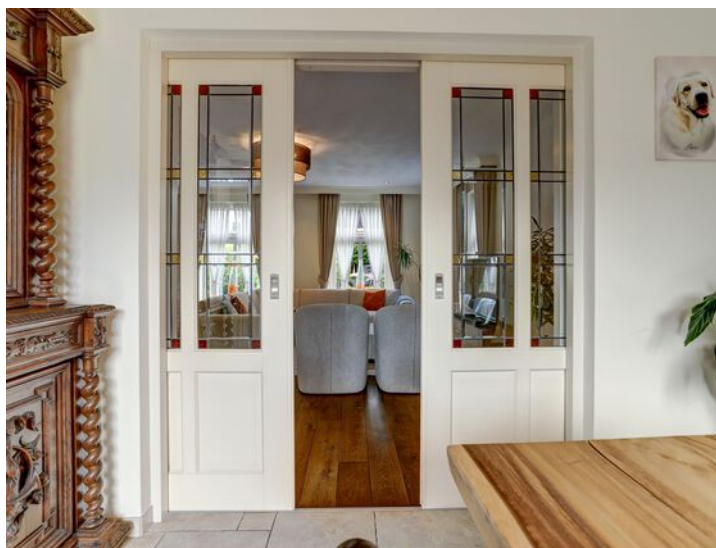
Daar sta je dan, onder de overdekte entree van misschien wel jouw nieuwe huis. Rechts in de gevel zit de brievenbus maar dat is slechts een klein detail. Veel leuker wordt het als je straks binnen kijkt!





Wat een fijne binnenkomer! Hier begint het gevoel van thuiskomen meteen. De neutrale, lichte tegelvloer met vloerverwarming past bij elke woonstijl en de garderobe, het alarmsysteem en de meterkast met moderne inrichting maken het plaatje compleet. De mooie houten trap naar boven is echt een blikvanger!

Zodra je binnenkomt, valt het zachte daglicht je tegemoet door de vele raampartijen. De warme multiplank vloer (2014) met comfortabele vloerverwarming nodigt uit om je schoenen uit te doen en lekker te gaan zitten. Alles ademt rust, sfeer en warmte.



De natuurlijke kleuren, de mooie sierlijsten aan het plafond met inbouwspots en de strakke, neutrale afwerking zorgen voor een fijne basis waar je zó je eigen stijl aan toevoegt. En denk je aan een haard voor nóg meer gezelligheid? De gasaansluiting en het rookkanaal liggen al voor je klaar. En die prachtige schuifdeuren en-suite naar de leefkeuken? Die geven precies dat beetje extra karakter en charme.



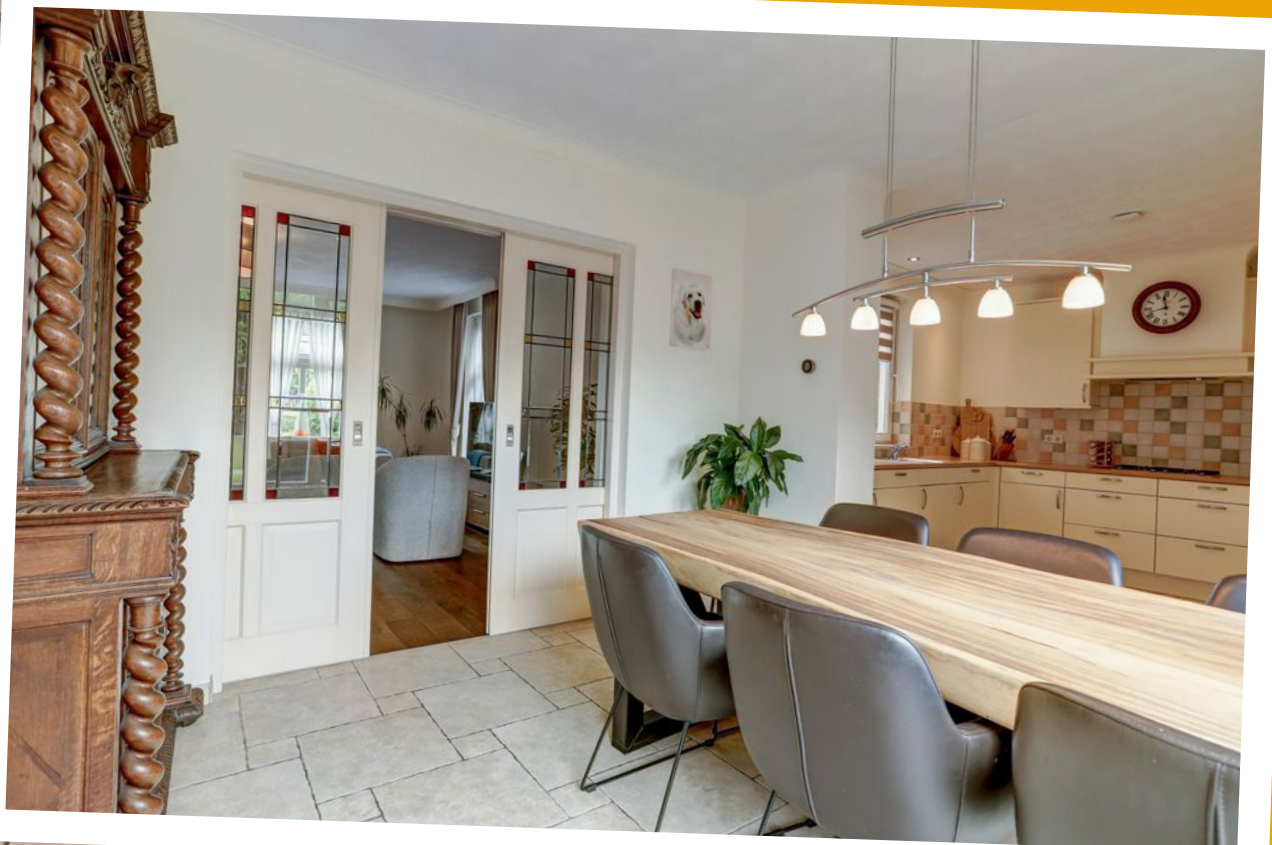


Deze ruime en lichte leefkeuken is echt het hart van het huis. Terwijl je gezellig aan de eettafel zit, kijk je zó de groene, verzorgde tuin in. Een fantastische plek om samen te eten, borrelen of gewoon lekker bij te kletsen.

De keuken zelf is praktisch én sfeervol ingericht in een fijne U-opstelling. Alles wat je nodig hebt is aanwezig: een gaskookplaat, stijlvolle afzuigschouw, oven, magnetron, koelkast en natuurlijk een vaatwasser.

En denk je liever aan elektrisch koken? Daar is al rekening mee gehouden, want de leiding ligt er al!

Net als de zitkamer is ook de leefkeuken keurig afgewerkt met een stijlvolle tegelvloer mét vloerverwarming, lekker comfortabel! De wanden en het plafond zijn neutraal gehouden en afgewerkt met sierlijsten en inbouwspotjes, wat zorgt voor een nette en tijdloze uitstraling.









TUINKAMER

Deze tuinkamer is echt zo'n ruimte waar je spontaan een glimlach van krijgt! Lekker licht, heerlijk ruim en met grote raampartijen waardoor je de tuin bijna naar binnen haalt.

De mooie tegelvloer mét vloerverwarming loopt naadloos door vanuit de eetkamer, waardoor alles één sfeervol geheel vormt.

En de mogelijkheden? Eindeloos! Richt het in als knusse leeshoek, zonnig thuishkantoor, speelplek voor de kids of gewoon als jouw favoriete relaxplek met uitzicht op de tuin.





BIJKEUKEN

Stap vanuit de keuken het praktische portaal in, waar een fijne vaste kastenwand klaarstaat voor al je spullen. De tegelvloer loopt ook hier naadloos door, wat zorgt voor een rustige en verzorgde sfeer. Vanuit het portaal loop je zo naar het toilet, de bijkeuken of via de achterdeur naar buiten. Een echte slimme achterom!

De bijkeuken is efficiënt ingericht met een meubel voorzien van een werkblad met spoelbak en aansluitingen voor wasmachine en droger. Een slimme waskoker vanuit de badkamer zorgt ervoor dat de was eenvoudig hier terechtkomt, zo doordacht kan wonen zijn!

En vergeet ook zeker niet de ruime, volledig betegelde provisieruimte (kelder), perfect voor het opbergen van je voorraad.

Keer snel terug naar de hal, want ook de eerste verdieping zit vol met ruimte en verrassingen!



EERSTE VERDIEPING

De ruime overloop, afgewerkt met zachte vloerbedekking en vormt het hart van de bovenverdieping. Vanaf hier loop je eenvoudig naar drie lichte slaapkamers, de comfortabele badkamer en een separate toiletruimte.

We beginnen aan de voorzijde met de royale masterbedroom. Deze kamer is niet alleen voorzien van een vaste inbouwkast, ideaal voor al je kleding! Maar geniet dankzij het zijraam én de dakkapel ook van een prachtige lichtinval.

Aan de voorzijde vind je ook de ruime kinderkamer, eveneens met een dakkapel. In deze kamer bevindt zich bovendien een deur met daarachter een vaste trap naar de zolderverdieping, waar een verrassende vierde kamer op jullie wacht.

En dan hebben we slaapkamer drie aan de achterzijde! Netjes afgewerkt, net als de rest, en voorzien van vaste inbouwkasten onder de dakschuinte, ideaal voor het opbergen van speelgoed of kleding. Dankzij de dakkapel is ook hier volop daglicht.

Alle slaapkamers zijn keurig afgewerkt met comfortabele vloerbedekking, neutrale wandafwerking en nette plafonds.







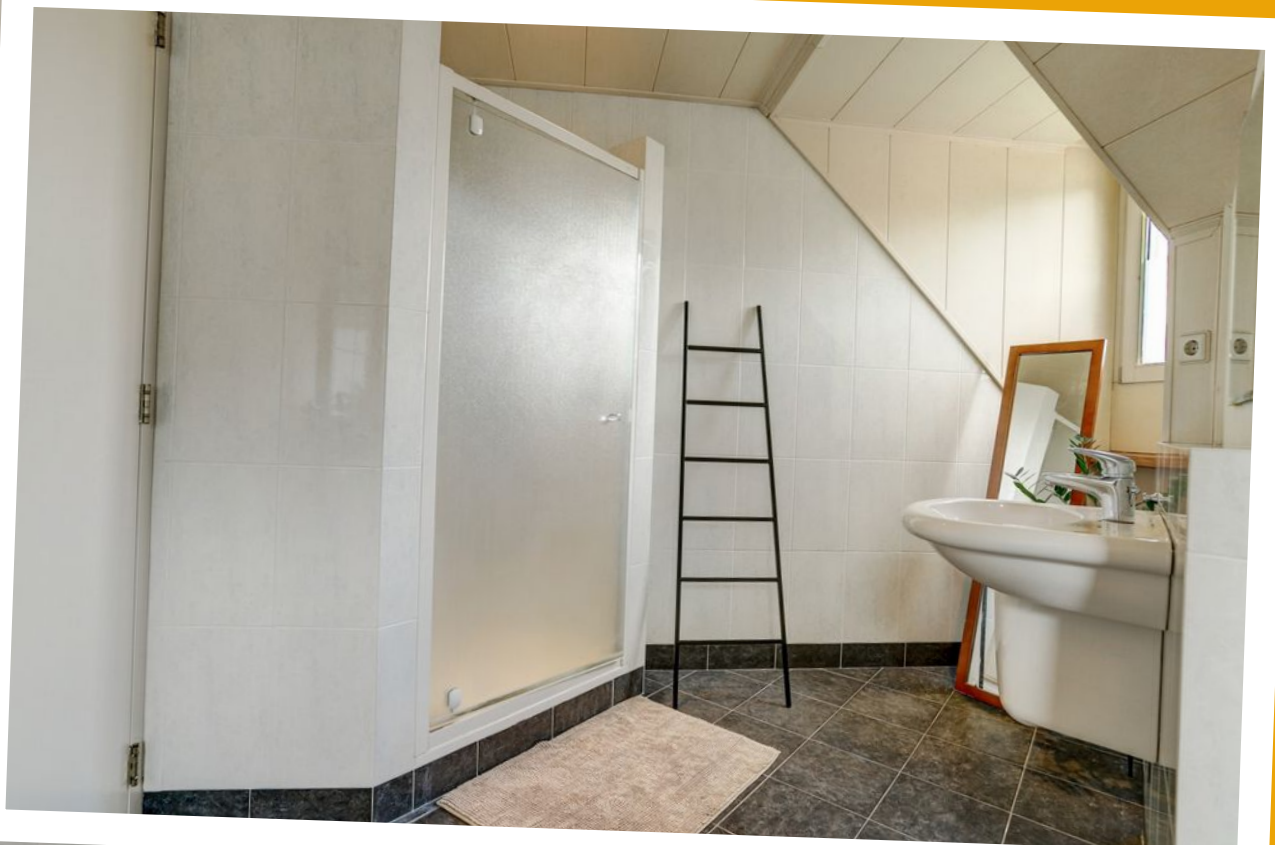




De badkamer is van alle gemakken voorzien en dan bedoelen we écht álle gemakken. Er is een heerlijk ligbad met douchegarnituur voor die ontspannen avonden, én een aparte douchecabine voor de snelle ochtenden. Met een dubbele wastafel is er genoeg ruimte voor twee.

Voor warme voetjes is er vloerverwarming, zodat je ook in de koudere maanden comfortabel bent. En het slimme extraatje: in een van de kastjes zit een storkoker. Gooi je was gewoon bovenin, en hop, die landt rechtstreeks in de bijkeuken.

De badkamer is afgewerkt met tijdloze vloer- en wandtegels, een strak plafond met inbouwspots, een raam aan de zijkant voor daglicht én een dakkapel aan de achterzijde, wat de ruimte extra licht en luchtig maakt.





TWEEDE VERDIEPING

Trap op naar de verrassend veelzijdige tweede verdieping. Een échte verborgen troef van dit huis!

De voorzolder is allerm minst een saai opslagplek. Het is een royale chillzone met slimme bergruimte onder de schuine daken. Dankzij het aanwezige dakvenster baadt deze ruimte in heerlijk natuurlijk licht. Daarnaast beschikt de voorzolder over de opstelling van de Vaillant cv-installatie.



En dan het échte pluspunt: een ruime vierde slaapkamer, slim ingedeeld met extra bergruimte onder de dakschuinte én een dakvenster dat een vrolijk zonnetje binnenlaat.

De hele zolderverdieping ademt licht en frisheid, met een neutrale vloerbedekking die zorgt voor een rustige, uitnodigende basis.

TUIN

In 2017 is de tuin op het noordwesten compleet vernieuwd en het resultaat mag er zijn: een veelzijdige, groene oase met volop privacy én sfeer. Vanuit de bijkeuken of via de schuifpui in de eetkamer stap je zó het terras op, strak betegeld en nu nog lekker in de open lucht. Maar... er is al slim nagedacht over de toekomst: de voorbereidingen voor een overkapping zijn al getroffen, inclusief een aanwezige loodslab. Klaar voor nóg meer comfort!

Ook de kinderen komen hier niets tekort. Er is ruimte genoeg voor een speeltoestel, trampoline of gewoon een potje voetbal op het gazon. Rondom loopt een pad met sierbestrating langs kleurrijke borders vol vaste planten en achterin zorgen leilindes voor natuurlijke privacy.

En dan is er nóg een fijne verrassing: een tweede terras, volledig overkapt, met terrastegels, sfeervolle inbouwspots in het plafond en een elektrische bedienbare screen tegen zon of wind. Perfect voor lange zomeravonden en gezellige borrels in elk seizoen.

Tot slot is er ook gedacht aan het praktische stuk: voor de garage is er plek voor de kiko's én een dubbele openslaande poort naar de oprit.









VRIJSTAANDE GARAGE

T Achter het huis wacht een waanzinnige ruimte van maar liefst 66 m² op je: een volledig geïsoleerde, extra lange garage die je werkelijk alle kanten op kunt gebruiken. De garage heeft een praktische L-vorm en is keurig afgewerkt met een nette tegelvloer, een systeemplafond met inbouwverlichting, een elektrisch bedienbare sectionaaldeur, elektra, aparte groepen, verwarming en een cv-installatie (momenteel buiten gebruik). En alsof dat nog niet genoeg is, vind je hier ook een complete doucheruimte met douchecabine, toilet en wastafel. Alles aanwezig dus om deze ruimte multifunctioneel te benutten!

En dan... via de vlizotrap ontdek je nóg meer ruimte: een grote zolderverdieping met een tussenruimte en twee aparte kamers, allebei voorzien van een eigen dakvenster voor prettig daglicht. Ook deze verdieping is helemaal naar eigen inzicht in te richten. Denk aan een hobbyruimte of extra opslag!





De mogelijkheden zijn eindeloos. Of je nu grootse plannen hebt of gewoon lekker veel ruimte zoekt: deze garage is écht een buitenkans. Deze ruimte is ook ideaal geschikt voor mantelzorg aan huis!



BIJZONDERHEDEN

Locatie

Een huis kan nog zo mooi zijn... maar de plek maakt het écht thuis. En dát zit hier helemaal goed! Je woont aan een rustige, brede straat met vrijstaande en 2-onder-een-kapwoningen. Een fijne buurt met ruimte, groen en privacy. En buren die je vriendelijk gedag zeggen als je de container buiten zet. Zo hoort het toch? En niet te vergeten vanuit je voortuin kijk je zó op de kerktoren van Eersel: een uitzicht met karakter!

En het wordt nóg beter: binnen een paar minuten wandel of fiets je naar het sfeervolle dorpscentrum. Denk: gezellige terrasjes, fijne winkels, de warme sfeer van een plek waar mensen elkaar nog écht kennen. Scholen, sportclubs, supermarkten. Alles is binnen handbereik!

Ook praktisch gezien zit je hier op een gouden plek. Via de A67 ben je razendsnel in Eindhoven, Veldhoven of op de High Tech Campus. Perfect voor forenzen, maar ook gewoon ideaal voor een dagje stad.

En geef toe... dat voelt stiekem best goed, toch?

Kenmerken

- Bouwjaar 2003
- Gebruiksoppervlakte wonen 196 m²
- Oppervlakte bijgebouw 66 m² (incl. zolder)
- Perceeloppervlakte 569 m²
- Energielabel A
- 10 zonnepanelen, 350 Wp per stuk, geplaatst in 2021
- Zowel het woonhuis als de garage zijn volledig geïsoleerd
- De woning is uitgerust met hardhouten kozijnen en isolerende beglazing
- De begane grond en badkamer beschikken over vloerverwarming
- Het woonhuis beschikt over een Vaillant cv-installatie 2018
- De tuin is in 2017 op verzorgde en smaakvolle wijze opnieuw ingericht
- De voortuin is voorzien van beregening
- Aan de achtergevel bevindt zich een loodslab, ideaal voor de realisatie van een overkapping
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 7 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.

De combinatie van een ruime woning, een bijgebouw met potentie en een centrale ligging maakt het tot een aantrekkelijke optie voor diverse woonsituaties. Kom je een kijkje nemen?

PLATTEGROND



Begane Grond

*betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

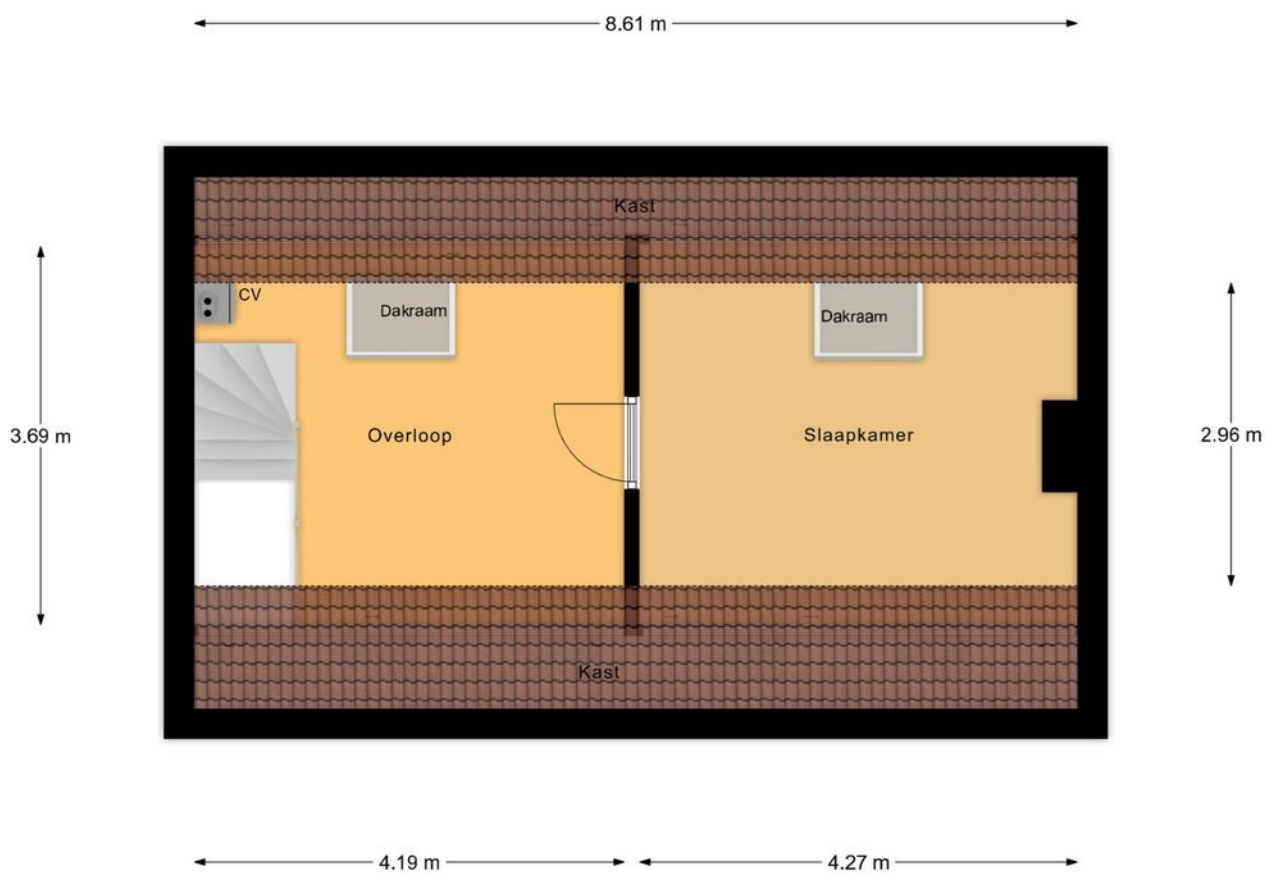
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

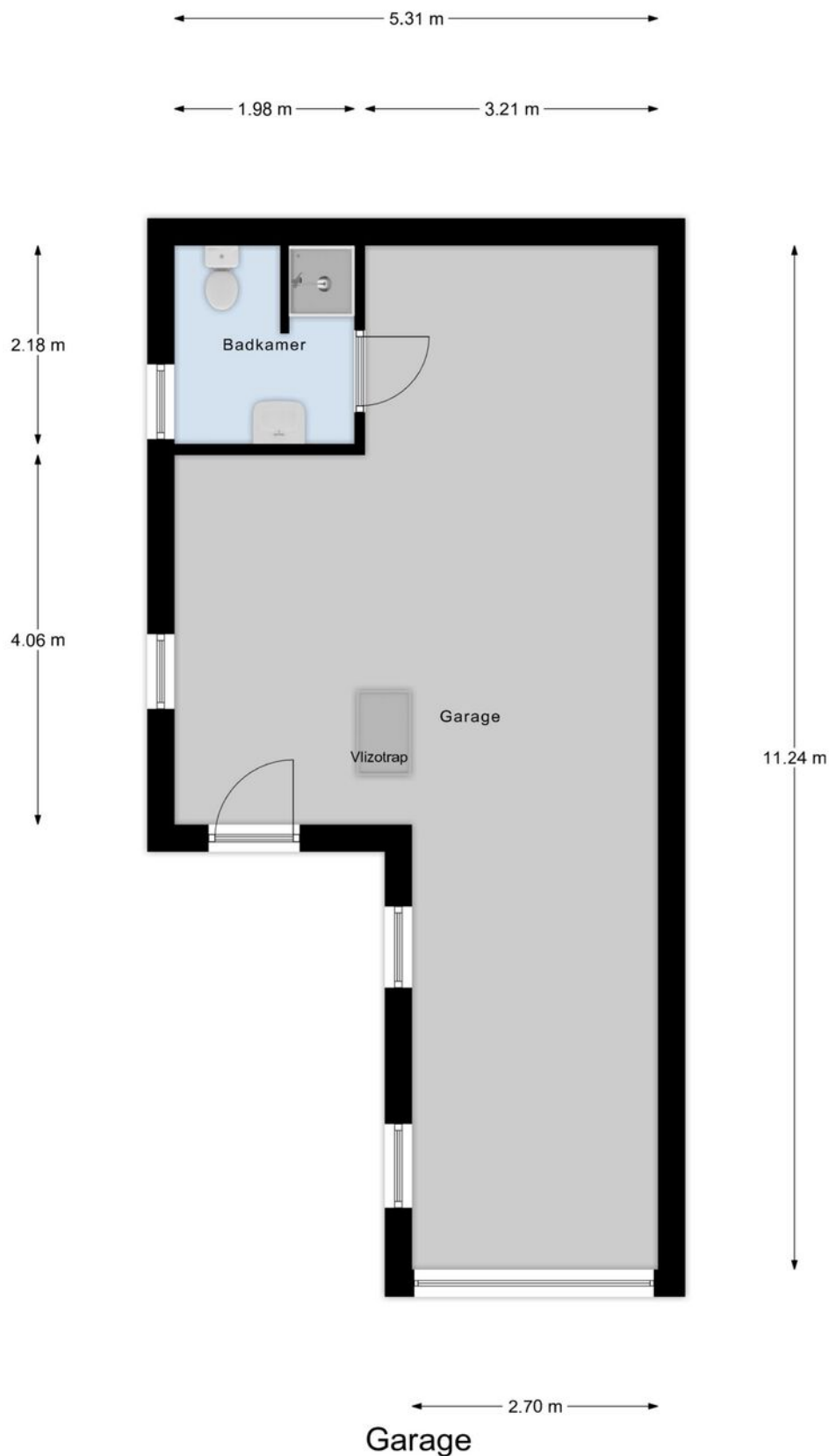
PLATTEGROND



2e Verdieping

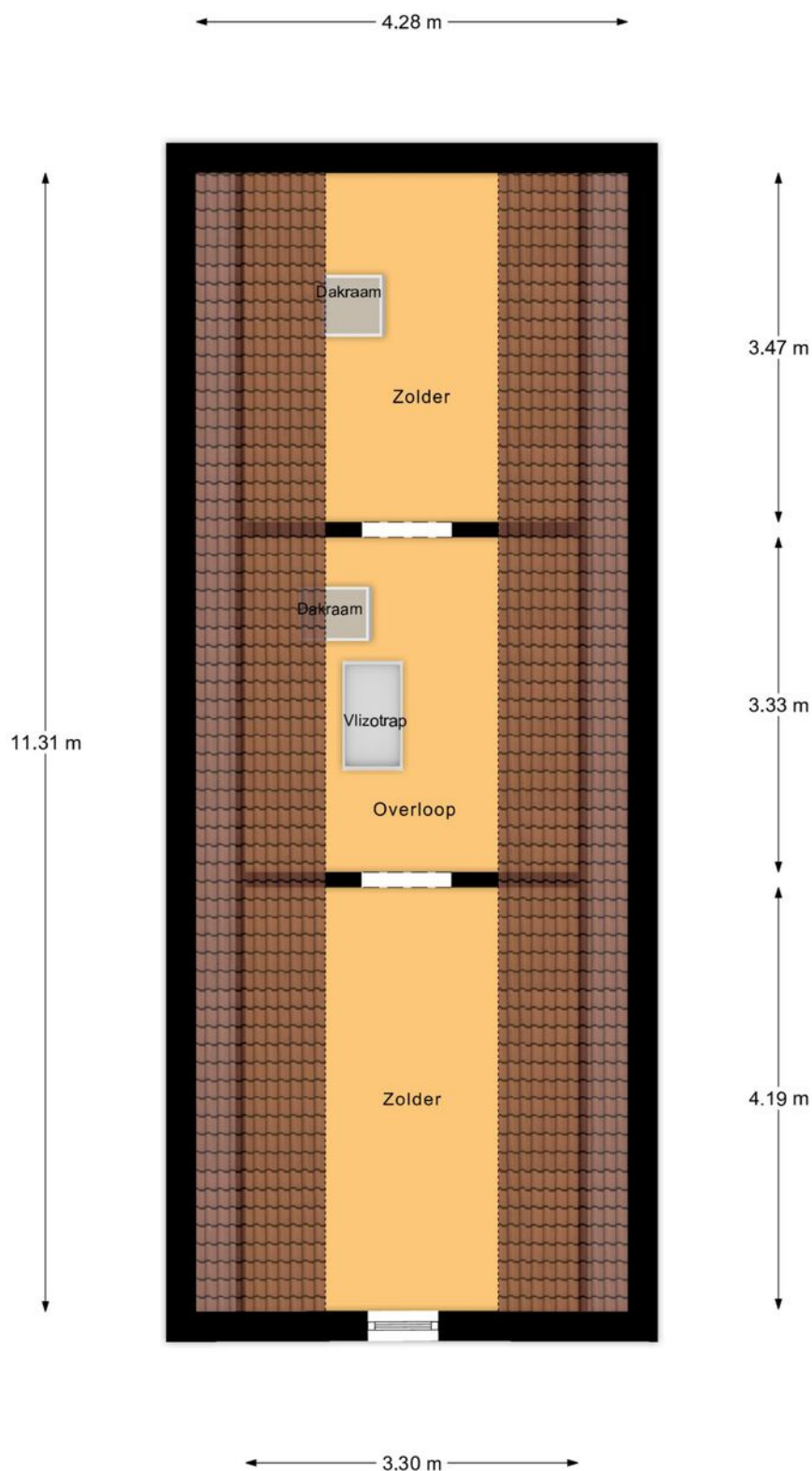
"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Garage Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!

AANTEKENINGEN





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl